



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/23-747-4

Kotor, 26.05.2023.godine

Za: **Opština Kotor**
Sekretarijat za investicije
Škaljari b.b., Kotor

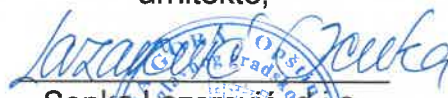
JU Osnovna škola „Njegoš”, Kotor
Benovo b.b., Kotor

Ministarstvo prosvjete Crne Gore
Vaka Đurovića b.b.
81 000 Podgorica

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – dječijeg igališta na dijelu k.p.850 K.O. Škaljari I, opština Kotor.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.





Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/23-747-4

Kotor, 26.05.2023.godine

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije Opštine Kotor za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – dječijeg igrališta na dijelu k.p.850 K.O. Škaljari I, na osnovu odredbe člana 87 stav 4 tačka 2, u vezi člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 46 i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

DAJE SE Sekretarijatu za investicije Opštine Kotor **saglasnost** na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – dječijeg igrališta na dijelu k.p. 850 K.O. Škaljari I, shodno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi br. 31/19 i 26/20) za period 218-2023.god., izrađeno od strane "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor sa elektronskim potpisom od 04.04.2023.god.

Obrazloženje:

Aktom br.UPI-10-333/23-747 od 07.04.2023. godine, Sekretarijat za investicije Opštine Kotor se obratio ovom organu zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – dječijeg igrališta na dijelu k.p.850 K.O. Škaljari I, shodno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi br. 31/19 i 26/20) za period 2018-2023.god., izrađeno od strane "KOTOR ARH" d.o.o.Kotor.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Članom 88 stav 1 i 3 citiranog zakona propisano je da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova, izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.



Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj organ je izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju - idejno rješenje u kojem su priloženi Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-333/22-2401 od 01.03.2022.god. izdati od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor shodno Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata za teritoriju opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi br. 31/19 i 26/20) za period od 2018.god. do 2023.god. U dopunama zahtjeva od 19.05. i 26.05.2023.god. ovom organu je dostavljeno sljedeće:

- Zahtjev za saglasnost za postavljanje dječijeg igrališta na k.p.850 K.O. Škaljari I, br. 01-018/22-14279 od 16.08.2022.god. upućen Školskom odboru Osnovne škole „Njegoš“ od strane Opštine Kotor, u kojem se navodi da su opredijeljena sredstva za izgradnju pomenutog objekta, da postoji spremnost da Opština u potpunosti finansira projektovanje i izvođenje radova u korist škole i lokalnog stanovništva, te da se u tom pravcu moli Školski odbor da se obrati Ministarstvu prosvjete za dobijanje adekvatnih saglasnosti za izgradnju pomenutog igrališta, čiji će investitor biti Opština Kotor;
- Saglasnost Školskog odbora Osnovne škole „Njegoš“, Kotor, br.405/22-7 od 18.08.2022.god. da se zahtjev za saglasnost za postavljanje dječijeg igrališta na k.p.850 K.O. Škaljari I uputi Ministarstvu prosvjete na dalju nadležnost;
- Dopis Osnovne škole Njegoš, Kotor, upućen Ministarstvu prosvjete, br.428/22-1 od 18.08.2022.god.;
- Saglasnost br.01-603/22-1944/2 od 07.10.2022.god. za izgradnju dječijeg igrališta na k.p.850 K.O. Škaljari I, data od strane Ministarstva prosvjete Crne Gore.

Uvidom u katastarske podatke pribavljene od Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Kotor, utvrđuje se da je u LN 204 K.O. Škaljari I – Prepis od 19.05.2023.god. upisana k.p.850 sa poslovnom zgradom u vanprivredi gabaritne površine 202m² i sa pripadajućim dvorištem površine 1171m², u svojini Crne Gore, sa pravom upravljanja Osnovne škole Njegoš, u raspolaganju Vlade Crne Gore, bez tereta i ograničenja.

Uvidom u priloženu geodetsku podlogu, utvrđuje se da na istoj nema izgrađenih objekata.

Na osnovu izloženih činjenica utvrđuje se sljedeće:

Idejnim rješenjem predviđa se postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju - dječijeg igrališta na dijelu k.p.850 K.O. Škaljari I. U Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata za teritoriju opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi br. 31/19 i 26/20) za period od 2018.god. do 2023.god. stoji da se ovaj tip privremenih objekata može postavljati na zemljištu u privatnoj i državnoj svojini, u zalivskom i vanzalivskom dijelu opštine, bez obaveze ucrtavanja lokacija u grafičkom dijelu Programa. Prema PUP-u opštine Kotor, namjena lokacije je stanovanje. Programom privremenih objekata utvrđuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na području opštine Kotor, izuzev područja u zoni morskog dobra, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu.

Idejnim rješenjem se predviđa izgradnja sportskog terena sa tribinama površine 574m², igralište za djecu površine 94m², teretana na otvorenom površine 54m², i prostor sa klupama za sjedenje površine 114,10m², dok je ostali dio parcele predviđen za pješačke staze, parking za bicikla i zelene površine.

Shodno programu privremenih objekata, u urbanističko-tehničkim uslovima pored ostalog se navodi:

"Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece.

Privremeni objekti ne smiju ugrožavati postojeći kvalitet prostora, niti ugrožavati postojeće gradske funkcije i sadržaje, i ne smiju se postavljati:

- na parkovskim i zaštićenim zelenim površinama;
- na pješačkim saobraćajnicama i uz njih, ako se remeti normalno kretanje pješaka;
- na raskrscima ulica ispred zgrada, ako se remeti njihovo normalno funkcionisanje i korišćenje neposredno uz objekte značajnih arhitektonskih vrijednosti (crkve, spomenici kulture, objekti tradicionalnog i savremenog stilskog izraza);
- privremeni objekat ne smije se postavljati na mjestu na kojem bi se ometalo normalno odvijanje pješačkog i kolskog saobraćaja;
- privremeni objekat ne smije se postavljati na mjestima na kojima bi se zaklanjala saobraćajna signalizacija, uređaji i oprema puta.
- postavljeni privremeni objekat ne smije smanjivati polje vidljivosti i liniju preglednosti ispod predviđenih normativa za datu saobraćajnicu ili raskrnicu."

"Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološko prihvatljivih, bezbjednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima."

Nakon sprovedenog postupka i dopuna zahtjeva, zaključuje se da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – dječjeg igrališta na dijelu k.p.850 K.O. Škaljari I, shodno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi br. 31/19 i 26/20) za period 2018-2023.god., izrađeno od strane "KOTOR ARH" d.o.o.Kotor sa elektronskim potpisom od 04.04.2023.god, **usaglašeno** sa uslovima iz navedenog Programa, na osnovu čega je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja, Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, preko ovog organa, taksirana sa 5,00 Eur-a administrativne takse.

v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.l.a.

Dostavljeno:

1. Sekretarijat za investicije Opštine Kotor
Škaljari b.b., Kotor
2. JU Osnovna škola "Njegoš", Kotor
Benovo b.b., Kotor
3. Ministarstvo prosvjete Crne Gore
Vaka Đurovića b.b., Podgorica
4. U spise predmeta
5. a/a